

Uitdagende functie als Projectleider bij een snelgroeiende organisatie.

IJbouw

IJbouw is een bouwbedrijf gevestigd aan de noordoever van het Amsterdamse IJ. De oorsprong ligt in de uitvoer van beton- en waterwerken in Amsterdam. Vanuit daar zijn wij doorgroeid naar een multidisciplinair bouwbedrijf. Wij zijn op dit moment actief in zowel civiele als bouwkundige projecten en onderhoudscontracten binnen deze sectoren. Het bedrijf is financieel gezond en groeiende met een verwachte omzet in 2018 van 25 miljoen.

Binnen IJbouw hangt een informele werksfeer en wij hebben goed werkgeverschap hoog in het vaandel staan. IJbouw investeert veel in haar medewerkers en vindt de persoonlijke ontwikkeling erg belangrijk. Met veel ruimte voor eigen initiatief worden onze medewerkers uitgedaagd om het maximale uit zichzelf te halen.

Functieprofiel

In verband met de toename van onze werkzaamheden op het gebied van (planmatig)onderhoud zijn wij op zoek naar een:

(Aankomende) Projectleider onderhoud (40 uur per week)

In de functie als projectleider onderhoud op de afdeling Kleinbouw, Onderhoud en Speciale Technieken ben jij verantwoordelijk voor het begeleiden van projecten vanaf aanvraag tot en met de oplevering. Samen met de opdrachtgever neem je de projecten op, waarna je de bevindingen voorbereidt en afhandelt. Na opname verzorg je de offerte, de werkschrijving en de planning. Begroten voor het project is jou ook niet onbekend. Gedurende de projecten bewaak jij de status en draag je zorg voor het behalen van de vastgestelde KPI's.

Een korte samenvatting van je werkzaamheden luidt als volgt:

- Het uitvoeren van werkopnamen en conditiemetingen
- Het zelfstandig opstellen van onderhoudsadviezen
- Het opstellen van meerjarige onderhoudsplanningen
- Het calculeren en voorbereiden van werken
- Het zorgdragen voor sluitende begrotingen en het beoordelen hiervan
- Het verzorgen van de financiële bewaking van de projecten
- Het onderhouden van contracten met opdrachtgevers en ketenpartners
- Je bent aanwezig bij diverse overleggen en je draagt de nodige gegevens aan. Ook zorg je voor het aanvragen van de eventuele vergunningen die nodig zijn.

Wat zoeken wij nu in jou?

- Je hebt een afgeronde bouwkundige opleiding gevolgd op HBO niveau (HBO werk- en denkniveau)
- Je kan zelfstandig en in teamverband goed werken
- Je bent van nature een positief ingesteld persoon en je kan feedback geven en ontvangen
- Je kunt overweg met en hebt affiniteit met diverse automatiseringssystemen
- Je hebt een flexibele, klantgerichte en enthousiaste instelling
- Je kunt goed onder tijdsdruk presteren en je weet bijzaken van hoofdzaken te onderscheiden
- Je bent bereid om dat stapje extra te doen indien noodzakelijk
- Je hebt ervaring op het gebied van planmatig onderhoud



Wat bieden wij jou?

Een zelfstandige, veelzijdige en uitdagende functie binnen een team en afdeling die volop in ontwikkeling is. Daarnaast is er binnen IJbouw veel aandacht voor de medewerkers. Een goede werksfeer én het investeren in opleidingen en persoonlijke ontwikkeling staan hoog in ons vaandel. Er wordt een concurrerend salaris geboden met goede arbeidsvoorwaarden.

Interesse

Heb jij interesse in deze uitdagende functie en vind jij het leuk om in een dynamische omgeving aan de slag te gaan? Herken jij jezelf in het bovenstaande profiel? Stuur dan uiterlijk 14 april 2018 je cv met een begeleidende brief naar: Jelle Kroft (HR medewerker) kroft@ijbouw.nl

Voor vragen kun je contact opnemen met Peter van den Ende, Bedrijfsleider Kleinbouw, Onderhoud & Speciale Techniek (06-19208505)